

PURIS d. d. - u stečaju, Pazin, Hrvatskog narodnog preporoda 2, **OIB: 31015447714**, trgovačko društvo upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 040016186, koga zastupa stečajni upravitelj Zdravko Čupković, OIB: 7409508079, kao **PRODAVATELJ**

i

Gospodin JOSIP KRNIĆ iz SPLITA, Put Žnjana 44A, **OIB: 28313124089**, zastupan osobno, kao **KUPAC**

zaključili su u Pazinu, dana 27. prosinca 2019. godine, slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **PRODAVATELJ** društvo **PURIS d.d. - u stečaju**, Pazin, vlasnik nekretnine, vanknjižno vlasništvo - poslovnog prostora u Splitu, **Borisa Papandopula 27-29 (k.čbr. 5348 ZGR, k.o. Split, z.k.ul.16937)**, neto građevinske površine **456,81 m2**, u naravi : podrum II, površine **146,70 m2** sa sanitarnim čvorom i poslovnim prostorom, podrum I, površine **215,87 m2** koji čine poslovni prostor I, II, III, hodnik, ostava, WC i stubište, te prizemlje, površine **94,24 m2**, koji čine poslovni prostor, stubište i klupčica za izloške

Poslovni prostor, odnosno zgrada u kojoj se poslovni prostor na adresi Split, Borisa Papandopula 27-29 nije upisana u zemljišne knjige, te se prijenos vlasništva vrši kroz knjigu položenih ugovora, uz napomenu da je postupak povezivanja knjige položenih ugovora i zemljišnih knjiga u toku.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **prodaja predmetne nekretnine**, kao dijela imovine stečajnog dužnika **PURIS d.d. - u stečaju**, Pazin, **odobrena na 26. sjednici Odbora vjerovnika, održanoj 15.04.2019.g.**, u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: **7 St-241/12.**, usmenom javnom dražbom uz prisutnost javnog bilježnika.

Članak 3.

Ovim Ugovorom **PRODAVATELJ** prodaje, a **KUPAC** kupuje nekretninu - poslovni prostor opisan u članku 1. ovog Ugovora, **površine 456,81 m2**, i s njim neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, sukladno **Zapisniku o usmenoj javnoj dražbi – druga javna dražba**, održanoj u Pazinu **02.12.2019.** godine, javnog bilježnika, **gospođe Nataše Jeromela Mauša** iz Pazina.

U privitku:

Prilog 1: Kopija ugovora o kupoprodaji nekretnine,

Prilog 2: Kopija Rješenja o utvrđenom porezu na promet nekretnina,

Prilog 3: Kopija virmana o plaćenom porezu na promet nekretnina, tlocrtom,

Prilog 4. Kopija Zapisnika o usmenoj javnoj dražbi – druga javna dražba,